

アジアを見る眼  9

丸谷浩明 著

充実した生活環境

高度化した産業基盤

ガーデンシティと呼ばれる美しい街は

ユニークな計画・開発手法によって生まれた

二十一世紀の「熱帯の理想都市」をめざして

シンガポールは着実にその歩を進めている

# 都市整備先進国・シンガポール

——世界の注目を集める住宅・社会資本整備

アジア経済研究所

アジア経済研究所



11497765

Ja

711.4

A 4

アジア経済研究所

アジアを見る眼

93

丸谷浩明 著

# 都市整備先進国・シンガポール

——世界の注目を集める住宅・社会資本整備

アジア経済研究所

著者紹介

まる や ひろ あき  
丸谷 浩明

1959年生まれ

1983年 東京大学経済学部経済学科卒業  
建設省入省

1988～90年 経済企画庁に出向

1991～94年 在シンガポール日本国大使館一等書記  
官

現在 建設省建設経済局国際課課長補佐  
(著書)

『建設経済の基礎知識』(財経済調査会, 1990年。

都市整備先進国・シンガポール

——世界の注目を集める住宅・社会資本整備

[アジアを見る眼] 93

1995年10月27日発行©

著 者  
発 行 所

丸谷 浩明

アジア経済研究所

東京都新宿区市谷本村町42

電話 (代表) 3353-4231

印 刷 所

(株)クイックス東京

東京都豊島区池袋1-36-1

落丁、乱丁はお取替え致します

ISBN 4-258-05093-8 C1233

丸谷浩明 著

# 都市整備先進国・シンガポール

——世界の注目を集める住宅・社会資本整備

充実した生活環境

高度化した産業基盤

ガーデンシティと呼ばれる美しい街は

ユニークな計画・開発手法によって生まれた

二十一世紀の「熟帯の理想都市」をめざして

シンガポールは着実にその歩を進めている

アジアを見る眼

83

ISBN4-258-05093-8 C1233

# 目次

まえがき

序 1

1 国の成り立ちと都市開発・再開発ニーズの発生 2

2 経済発展と都市整備の充実 3

3 明確な将来ビジョン 6

第1章 住宅——先進都市の礎 7

1 住宅開発庁(HDB) 10

## 第2章

### 緑あふれる街——緑化・公園 35

- 2 国民の約九割が住むHDB住宅 12
- 3 HDB住宅の価格 16
- 4 購入資金と購入条件 18
- 5 建設計画と開発の手法 21
- 6 HDB住宅の管理と改修 24
- 7 HDB住宅のその他の特徴と今後 27
- 8 高級な民間住宅 32
- 1 緑化政策の展開 38
- 2 多岐にわたる緑化の規制・基準 42
- 3 公園、自然保護施設等の状況 45
- 4 緑化の規模と費用 49

第3章 土地の保有・利用および関連制度 53

- 1 土地保有・収用制度 55
- 2 地価の変動——動向と政府の対応 60
- 3 シンプルな土地税制とユニークな負担金 62

第4章 都市計画と開発許可 65

- 1 都市計画の歴史 66
- 2 国土利用・都市づくりの計画——マスター・プラン 69
- 3 改訂コンセプト・プラン 74
- 4 デベロップメント・ガイド・プラン策定状況 84
- 5 都市開発・再開発事業 85
- 6 開発・建築許可制度 94

第5章 街が美しい——環境美化政策 101

- 1 クリーンアップ 103

2	その他の環境美化政策	108
---	------------	-----

## 第6章

### 渋滞のない街

——交通基盤施設

115

1	道路事情	116
---	------	-----

116

2	道路交通政策	121
---	--------	-----

——車両の抑制と乗入れ規制

121

3	世界ナンバーワンの空港	136
---	-------------	-----

136

4	港湾——発展を続ける海運の要衝	143
---	-----------------	-----

143

5	MRT (地下鉄)	149
---	-----------	-----

149

## 第7章

### その他の社会資本

159

1	百パーセント普及の下水道	160
---	--------------	-----

160

2	洪水対策——排水路と河川整備	165
---	----------------	-----

165

3	上水道、貯水池	168
---	---------	-----

168

4	ゴミ処理	173
---	------	-----

173

5	電力事情	179
---	------	-----

179



6 都市ガスおよび天然ガス輸入 182

7 通信・郵便 184

8 教育・社会福祉等関連施設 188

〈資料〉都市整備の担当部局 193

〈参考文献〉 199